

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	6,0	шт	1	100,00	600,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,50	12 181,05
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,50	10 714,95
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	7	шт	1	400,00	2 800,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
12	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
14	Распил и вынос упавшей ветки дерева возле подъезда № 1 (без ОГ)						4 000,00
15	Ремонт лавочки возле входа в подъезд № 4 (ЖОГ № 275 от 19.05.2023)						960,00
16	Ремонт кухонного стояка горячей воды в подвале под кв. № 18 (ЖОГ № 46 д от 23.06.2023)						5 117,70
17	Опиловка и вынос аварийных веток деревьев за домом подъезд № 4 и возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 364 от 21.06.2023, ЖОГ № 340 от 14.06.2023)						15 000,00
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						8 550,00
Итого по содержанию жилого помещения:							117 620,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,2	33,47	2 516,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 516,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,2	35,12	2 641,02
Итого по водоотведению для СОИ:					2 641,02

Всего:					122 778,19
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 778,19 (Сто двадцать две тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 19 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	46 574,05	125 454,66	117 620,22	54 408,49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Кужба И. С.

Попов А.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	15,39	-48 897,54	79 130,67	83 992,52	-53 759,39
Текущий ремонт	8,85	95 471,59	46 323,99	33 627,70	108 167,88
Всего	24,24		125 454,66	117 620,22	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 400,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 420,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	11 178,87	0,00	0,00	11 178,87

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов