

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лосева Светлана Владимировна, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 05.05.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	3,00	11 202,30
6	Мылые лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547,0	м2	21	0,50	16 243,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,0	м2	3	0,50	339,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,50	10 164,00
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,75	19 435,88
15	Ремонт дверей ВРУ (обивка оцнокровкой) подъезды 2, 5 (ЖОГ № 278 от 22.05.2023)						4 900,00
16	Изготовление и установка люка выхода на кровлю в подъезде № 2 и ремонт двери домика выхода на кровлю в подъезде № 5 (ЖОГ № 277 от 22.05.2023)						6 120,00
17	Изготовление дубликатов ключей от общего имущества дома (входы в подвал и в подъезды) (ЖОГ № 271 от 17.05.2023)						1 930,00
18	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 590,00
Итого по содержанию жилого помещения:							108 836,37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					108 836,37
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 836,37 (Сто восемь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 37 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-167 977,60	160 415,86	108 836,37	-116 398,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И . С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Лосева С. В

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	16,65	-79 321,59	114 047,74	84 296,37	-49 570,22
Текущий ремонт	8,00	-88 656,01	46 368,12	24 540,00	-66 827,89
Всего	24,65		160 415,86	108 836,37	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 600,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 840,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	2 754,82	0,00	0,00	2 754,82

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Возвщено в Фонд Капитального ремонта НО СК	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 583 543,67	32 744,11	3 616 287,78	0,00
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		35 567,73	0,00	35 567,73	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 619 111,40	32 744,11	3 651 855,51	0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

С. В. Лосева