

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	480,92	480,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	8	0,27	8 929,01
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Покос травы и уборка скошенной травы						10 000,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	2 440,00	2 440,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
14	Материалы переданы старшему по дому по Требованию-накладной № 204 от 14.06.2023						5 880,80
Итого по содержанию жилого помещения:							68 454,09

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,24
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,756	33,47	5 112,74
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 112,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,756	35,12	5 364,79
Итого по водоотведению для СОИ:					5 364,79

Всего:					80 088,87
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 088,87 (Восемьдесят тысяч восемьдесят восемь рублей 87 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с	534 476,81	86 117,25	68 454,09	552 139,97

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	14,88	162 853,22	58 566,03	62 573,29	158 845,96
Текущий ремонт	7,00	371 623,58	27 551,22	5 880,80	393 294,00
Всего	21,88		86 117,25	68 454,09	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	1 489,96		0,00	1 489,96

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 500 013,74	35 054,37		2 535 068,11
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		96 660,06	13 866,41	0,00	110 526,47
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	2 596 673,80	48 920,78	0,00	2 645 594,58

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная