

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,75	10 072,13
8	Распил и вынос упавшей ветки дерева						3 500,00
9	Покос травы на придомовой территории дома - 1 158,75 м.2						5 793,75
10	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						5 510,00
Итого по содержанию жилого помещения:							41 269,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,4	33,47	1 887,71
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 887,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,4	35,12	1 980,77
Итого по водоотведению для СОИ:					1 980,77

Всего:	45 138,20
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 138,20 (Сорок пять тысяч сто тридцать восемь рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	8 532,65	56 262,86	41 269,72	23 525,79

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Кужба И. С.

Колесник А.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	13,85	0,00	36 739,30	26 465,97	10 273,33
Текущий ремонт	7,36	8 532,65	19 523,56	14 803,75	13 252,46
Всего	21,21		56 262,86	41 269,72	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	975,39	0,00	975,39

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	1 308 159,28	21 981,74	0,00	1 330 141,02
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		225 512,65	8 193,59	0,00	233 706,24
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	1 533 671,93	30 175,33	0,00	1 563 847,26

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник