

Акт № 06

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1057,6	м2	17	0,50	8 989,60
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	9	20,00	1 440,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,75	20 293,88
10	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - (9 раз)						513,36
11	Замена кодового замка и доводчика на двери входа в подъезд № 5 (ЖОГ № 369 от 22.06.2023)						8 360,00
12	Замена канализационного стояка в кв. №47, 50 53 (ЖОГ № 128 от 01.03.2023)						68 951,60
13	Ремонт дворовой беседки (ЖОГ № 178/3 от 24.03.2023)						85 000,00
14	Ремонт МАФ (ЖОГ № 249 от 27.04.2023)						10 000,00
15	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							248 226,37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД	кВт	100	5,71	571,00
Итого по Электроэнергии для СОИ:					571,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	163,483	33,47	5 471,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 471,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	163,483	35,12	5 741,52
Итого по водоотведению для СОИ:					5 741,52

Всего:					260 010,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 260 010,66 (Двести шестьдесят тысяч десять рублей 66 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-189 805,15	122 045,41	248 226,37	-315 986,11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	13,34	-50 908,67	72 256,59	64 001,41	-42 653,49
Текущий ремонт	9,00	-138 896,48	49 788,82	184 224,96	-273 332,62
Электроэнергия для СОИ		-8 134,30	2 935,77	571,00	-5 769,53
Всего	22,34		124 981,18	248 797,37	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель, май 2023: 200,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель, май 2023 г.: 840,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	2 818,60	0,00	0,00	2 818,60

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Капитальный ремонт	10,63	2 685 015,41	43 336,88	0,00	2 728 352,29
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		330 774,57	16 111,75	0,00	346 886,32
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	10,63	3 015 789,98	59 448,63	0,00	3 075 238,61

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко