

Акт № 06**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" июня 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	13	0,50	8 225,10
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,50	431,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	13	20,00	1 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
14	Уборка контейнерной площадки - 4 раза						570,00
15	Ремонт дворовой беседки (замена кровли, устройство лавочек и окраска) и стола с лавочками напротив подъезда № 2 (ЖОГ № 250 от 27.04.2023)						122 000,00
16	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции						11 400,00
17	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2						4 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							197 409,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	254,617	33,47	8 522,03
Итого по водоснабжению для СОИ:					8 522,03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	254,617	35,12	8 942,15
Итого по водоотведению для СОИ:					8 942,15

Всего:					214 873,68
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2023г. по "30" июня 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 214 873,68 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят три рубля 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	61 524,32	136 446,51	197 409,50	561,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7б по ул. Северная
за июнь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток на 30.06.2023г.
Содержание жилья	12,43	-61 428,56	72 387,12	58 839,50	-47 880,94
Текущий ремонт	11,00	122 952,88	64 059,39	138 570,00	48 442,27
Всего	23,43		136 446,51	197 409,50	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.06.2023г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.06.2023г.
	0,00	200,00	0,00	200,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко