

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	17	0,50	6 620,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	7	20,00	560,00
11	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл	1	2 569,15	2 569,15
12	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
14	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)						255,02
15	Уборка скошенной травы на придомовой территории дома - 1 224,48 м.2 (ЖОГ № 412 от 04.07.2023)						6 122,40
16	Установка датчика движения в подъезде № 2 на 1 этаже (ЖОГ № 57 д от 12.07.2023)						1 500,00
17	Покос травы на придомовой территории дома - 1 224,48 м.2 (ЖОГ № 412 от 04.07.2023)						6 122,40
18	Обрезка кустарников на придомовой территории дома - 47 м.						5 300,00
19	Ремонт пола в тамбуре подъезда № 1 (бетонирование выбоины) и снятие линолеума с уборкой торчащих гвоздей на 3 этаже в подъезде № 1 (ЖОГ № 412 от 04.07.2023)						2 400,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2 (ЖОГ № 373 от 23.06.2023)						3 220,00
21	Проверка приборов учета тепловой энергии						13 989,66
Итого по содержанию жилого помещения:							75 083,70