

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2		2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	3,0	шт	1	100,00	300,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	21	0,50	3 623,55
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	5	0,50	294,75
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	5	0,50	5 214,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,00	усл	1	2 431,26	2 431,26
13	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
14	Кронирование дерева возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 390 от 27.06.2023)						30 000,00
15	Покос травы на придомовой территории дома - 1 374,82 м. 2						6 874,10
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2(ЖОГ № 390 от 27.06.2023) (13.07.2023)						2 300,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования						5 981,15
18	Проверка приборов учета тепловой энергии						16 180,64
Итого по содержанию жилого помещения:							95 506,11