

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	Работа	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	Работа	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	Работа	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	Работа	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Очистка урн от мусора	Работа	7,0	шт	6	20,00	840,00
10	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	5,0	шт	1	2 000,00	10 000,00
11	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	10,0	шт	1	1 339,36	13 393,60
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	9 355,27	9 355,27
13	Услуги управления		9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
14	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
16	Замена канализационного стояка в подвале с выходом в кв. № 48 (ЖОГ № 34 д от 16.05.2023)	Работа	1,0	усл	1	55 917,00	55 917,00
17	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 6, 9 (ЖОГ № 319 от 07.06.2023)	Работа	1,0	усл	1	22 326,50	22 326,50
18	Ремонт качели-маятник (двойные)	Работа	1,0	усл	1	5 500,00	5 500,00
19	Монтаж линии для полива в мусороприемнике подъезда № 13 (ЖОГ № 45 д от 22.06.2023)	Работа	1,0	усл	1	17 980,68	17 980,68
20	Замена светильника в подъезде № 12 на 3 этаже (ЖОГ № 51 д от 05.07.2023)	Работа	1,0	усл	1	1 310,00	1 310,00
21	Профилактическая дератизация подвального помещения от грызунов - 2 000 м.2 (ЖОГ № 435 от 11.07.2023) (18.07.2023)	Работа	1,0	усл	1	7 920,00	7 920,00
22	Проверка приборов учета тепловой энергии	Работа	1,0	усл	1	33 501,43	33 501,43
Итого по содержанию жилого помещения:							317 699,89

