

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	5	3,00	4 170,00
4	Мылые лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1125,8	м2	13	0,50	7 317,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	150,2	м2	2	0,50	150,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3059,6	м2	2	0,50	3 059,60
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
10	Покос травы	2 раз в год	899,0	м2	1	5,00	4 495,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	23,783	м2	5	3,68	437,61
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 948,80	2 948,80
13	Гидравлические испытания внутримдомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
15	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,75	11 514,75
16	Замена канализационного стояка и ревизия стояков хв и гв в туалете кв. 16, 19, 22, 25, 28 (ЖОГ № 417 от 05.07.2023)						50 739,00
17	Покос травы на придомовой территории дома - 1 395,55 м.2						6 977,75
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>107 249,16</b>