

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,50	12 181,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,50	10 714,95
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
10	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 390,27	4 390,27
12	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
13	Очистка подвального помещения от мусора (ЖОГ № 442 от 14.07.2023)						9 900,00
14	Замена водоподогревателя на пластинчатый (ЖОГ № 12 ЗР от 02.02.2023)						570 997,72
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2(ЖОГ № 379 от 23.06.2023) (06.07.2023)						4 600,00
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2(ЖОГ № 379 от 23.06.2023) (18.07.2023)						4 600,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>665 939,23</b>