

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1057,6	м2	17	0,50	8 989,60
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	9	20,00	1 440,00
9	Покос травы	2 раза в год	1964,7	м2	1	5,00	9 823,50
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	40,0	шт	1	342,00	13 680,00
14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	5 195,23	5 195,23
15	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,75	20 293,88
16	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - (9 раз)						513,36
17	Покос травы на придомовой территории дома - 475,36 м.2 (ЖОГ № 437 от 11.07.2023)						2 376,80
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2 (ЖОГ № 437 от 11.07.2023) (18.07.2023)						5 980,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>116 168,09</b>