

Акт № 08
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1424,0	м2	18	0,50	12 816,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	246,0	м2	1	0,50	123,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,50	6 574,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
14	Уборка контейнерной площадки (4 раза)						570,00
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества						10 260,00
16	Замена канализационного стояка в кв. № 73, 77 (ЖОГ № 452 от 19.07.2023)						18 451,50
17	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (ЖОГ № 512 от 08.08.2023)						4 600,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2 (ЖОГ № 512 от 08.08.2023)						4 600,00
19	Техническое обслуживание газового оборудования						11 218,40
20	Покос травы на придомовой территории дома (ЖОГ № 374 от 23.06.2023) (Услуга оказана в июле 2023)						6 565,00
Итого по содержанию жилого помещения:							127 031,63