

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	5	5,00	13 467,50
4	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	3	0,50	1 215,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	3	0,50	2 379,00
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	3,68	186,58
8	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
11	Подметание лестничных площадок и маршей - 538,7 м.2 (5 раз)						8 080,50
12	Установка и окраска столбиков возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 553 от 24.08.2023)						16 000,00
13	Замена прибора учета тепловой энергии и ремонт узла регулирования тепловой энергии (ЖОГ № 189 от 29.03.2023)						103 250,36
Итого по содержанию жилого помещения:							186 237,83