

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	22	0,50	34 991,00
11	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	5	0,50	1 112,50
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,50	12 907,50
12	Сезонное срезание травяными мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	5163,0	м2	1	5,00	25 815,00
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
14	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
15	Ремонт системы отопления в подвале подъезды № 5, 6 (без ОГ)						28 576,00
16	Очистка от мусора домика выхода на кровлю, ремонт люка и двери выхода на кровлю подъезд № 4 (без ОГ)						15 000,00
17	Замена стеклянного плафона в светильнике над дверью входа в подъезд № 15 (без ОГ)						800,00
18	Ремонт стояка горячей воды в подвале подъезд № 8 (без ОГ)						3 050,03
19	Установка кранов сбросников на систему отопления в подвальном помещении дома - 3 шт. (без ОГ)						3 492,00
20	Замена канализационных выпусков подъезды 1,2 и 3,4, замена труб канализации в подвале подъезды 1-4, смена труб канализации в кв. 1, 2, 33 (без ОГ)						339 562,00
Итого по содержанию жилого помещения:							592 921,37