

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	13	0,50	8 225,10
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,50	539,25
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,50	6 150,50
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	14	20,00	1 680,00
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раз в год	1755,3	м2	1	5,00	8 776,50
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
15	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
16	Уборка контейнерной площадки - 5 раз						712,50
17	Замена стояков холодной, горячей воды и полотенцесушителя в кв. № 70, 74, 75 (ЖОГ № 604 от 22.09.2023)						40 872,60
18	Ремонт лавочек возле входов в подъезды № 1, 2, 3, 4, 6 и окраска лавочек 12 шт. (ЖОГ № 603 от 22.09.2023)						27 800,00
19	Подметание асфальтированной территории (ЖОГ № 671 от 23.10.2023) - 1 265,4 м.2 (24.10.2023)						632,70
20	Подметание асфальтированной территории (ЖОГ № 671 от 23.10.2023) - 1 265,4 м.2 (26.10.2023)						632,70
Итого по содержанию жилого помещения:							146 397,39