

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,50	475,60
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3389,9	м2	1	5,00	16 949,50
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
14	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раза в год	16,0	шт	1	300,00	4 800,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
16	Установка ограждения с торца подъезда № 6 (ЖОГ № 429 от 07.07.2023)						5 000,00
17	Засыпка ямы возле входа в подъезд № 6 (ЖОГ № 723 от 09.11.2023)						1 000,00
18	Проверка и прочистка вентканалов кв. № 108 (ЖОГ № 694 от 31.10.2023)						1 500,00
19	Ремонт стояка холодной воды в кв. 108, 112 (без ОГ)						15 985,00
20	Замена канализационного стояка кв. № 29, 33, 37 (ЖОГ 364 2022)						28 612,37
21	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия дороги на придомовой территории дома - 42 м2 (ЖОГ № 672 от 23.10.2023)						50 820,00
22	Подметание лестничных площадок и маршей - 417 м.2 (29.11.2023)						1 251,00
23	Профилактическая дератизация подвального помещения от грызунов- 1 000 м.2 (ЖОГ № 723 от 09.11.2023)						3 960,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>202 028,88</b>