

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лосева Светлана Владимировна, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 05.05.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,90	м2	5	3,00	6 223,50
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,90	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,00	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,80	м2	1	4,00	31,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1 547,00	м2	21	0,50	16 243,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,00	м2	3	0,50	339,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4 603,45	м2	4	0,50	9 206,92
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	5082,0	м2	1	5,00	25 410,00
13	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) (Услуга оказана в феврале 2023)		128,8	м2	2	20,00	5 152,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда (Услуга оказана в феврале 2023)		128,8	м2	2	10,00	2 576,00
15	Опиловка веток (вяз) с торца подъезда № 6 (Услуга оказана в апреле 2023)						3 000,00
16	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции (Услуга оказана в июне 2023)						11 590,00
17	Уборка подъезда № 2 после акта вандализма (Услуга оказана в июле 2023)						500,00
18	Покос травы на придомовой территории дома - 4 000 м.2 (Услуга оказана в июле 2023)						12 240,00
19	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
20	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) (Услуга оказана в феврале 2023)		128,8	м2	2	20,00	-5 152,00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда (Услуга оказана в феврале 2023)		128,8	м2	2	10,00	-2 576,00
22	Опиловка веток (вяз) с торца подъезда № 6 (Услуга оказана в апреле 2023)						-3 000,00
23	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции (Услуга оказана в июне 2023)						-11 590,00
24	Уборка подъезда № 2 после акта вандализма (Услуга оказана в июле 2023)						-500,00
25	Покос травы на придомовой территории дома - 4 000 м.2 (Услуга оказана в июле 2023)						-12 240,00
26	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (ЖОГ № 742 от 20.11.2023)						4 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							99 813,91