

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Пащенко Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2022 от 12.03.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1424,0	м2	21	0,50	14 952,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	246,0	м2	1	0,50	123,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,50	6 574,00
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и пренос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3287,0	м2	1	5,00	16 435,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
14	Уборка контейнерной площадки (4 раз)						570,00
15	Замена канализационного стояка кв. № 24, 28, 32, 36, 40 с выходом в подвал и замена стояка полотенцесушителя в кв. № 24, 28 (ЖОГ № 728 от 13.11.2023 и ЖОГ № 753 от 23.11.2023)						53 900,00
16	Вывоз растительного мусора с придомовой территории дома (ЖОГ № 683 от 26.10.2023)						2 100,00
Итого по содержанию жилого помещения:							138 787,73