

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 11
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	10 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	13 393,60
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	26 691,76
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	9,00	4 500,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	10 680,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	22 230,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 683,54
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	278 803,20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	53 616,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	11 934,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	211,00	237 554,35
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	11,00	2 834,70
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	48,00	212 368,80
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	2,00	70 789,60
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	128,00	17 920,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	9 355,27
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	298 279,68
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	415 252,08
Итого по содержанию жилья				1 717 232,34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 11
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Январь	3 682,44
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	900,00
3	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома	Январь	600,00
4	Замена светодиодных светильников на обычные в подъездах 5, 9	Январь	3 614,00
5	Замена кухонных стояков холодной и горячей воды в кв. № 154,157,160	Январь	69 936,84
6	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Февраль	3 682,44
7	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	900,00
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Февраль	12 104,00
9	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 4 раза	Февраль	18 156,00
10	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Март	3 682,44
11	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	900,00
12	Ремонт и окраска сидений на качелях-маятник и песочницы (напротив подъезда 2)	Март	2 000,00
13	Ремонт кровли над подъездами 1 (кв. 13), 9, 13	Март	5 500,00
14	Замена светильника в подъезде № 13 на 2 этаже	Март	1 310,00
15	Ремонт кровли над кв. № 148	Март	2 120,00
16	Ремонт кровли над кв. № 59	Март	2 120,00
17	Ремонт кровли подъезд № 3 вокруг ливневки - 23м	Март	18 400,00
18	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Апрель	3 682,44
19	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	900,00
20	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	23 476,58
21	Ремонт газового оборудования	Апрель	10 399,29
22	Установка резинового амортизатора на качели-весы	Апрель	1 500,00
23	Ремонт стока холодной воды в подвале под кв. № 2	Апрель	8 098,66
24	Замена канализационных труб в подвале подъезды 3, 4, 8, 9	Апрель	51 471,17
25	Замена канализационного стояка в кв. № 109	Апрель	7 191,98
26	Ремонт кровли над лестничной площадкой подъезда № 7	Апрель	2 490,00
27	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Май	3 682,44
28	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	900,00
29	Ремонт системы отопления подъезд № 7	Май	17 599,86
30	Замена канализационного стояка в кв. № 106 с выходом в подвал и в кв. № 109 и замена канализационного стояка в кв. № 112 с выходом в кв. № 109, замена стояка горячего водоснабжения кв. № 106, 109, замена стояка рециркуляции в кв. № 106, 109, 112	Май	23 563,00
31	Покос травы - 4 082,12 м.2	Май	20 410,60
32	Покос травы на придомовой территории дома (с тыльной стороны дома) -1 572,52 м.2 (Работа выполнена в апреле 2023)	Май	7 877,60
33	Завоз песка в песочницу	Май	2 500,00
34	Замена ввода холодной воды в дом и узла учета	Май	151 825,88
35	Замена вентиля д. 15 (полив) подъезд № 1	Май	750,00
36	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Июнь	3 682,44
37	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	900,00
38	Замена канализационных труб в подвале подъезд № 7	Июнь	27 498,00
39	Ремонт кровли подъезд № 8 возле водосточной трубы и над кв. 117	Июнь	2 400,00
40	Спил и вынос аварийных веток дерева (поломанные и сухие)	Июнь	5 000,00
41	Покос травы - 4 586,8 м.2	Июнь	22 934,00
42	Ремонт и окраска лавочек - 18 шт.	Июнь	72 000,00
43	Ремонт кровли над кв. № 162, 58, укрепление парапетного железа подъезд № 5, установка крючка на дверь выхода на кровлю подъезд № 1	Июнь	6 500,00

44	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции	Июнь	18 335,00
45	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Июль	3 682,44
46	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	900,00
47	Замена канализационного стояка в подвале с выходом в кв. № 48	Июль	55 917,00
48	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 6, 9	Июль	22 326,50
49	Ремонт качели-маятник (двойные)	Июль	5 500,00
50	Монтаж линии для полива в мусороприемнике подъезда № 13	Июль	17 980,68
51	Замена светильника в подъезде № 12 на 3 этаже	Июль	1 310,00
52	Профилактическая дератизация подвального помещения от грызунов - 2 000 м.2	Июль	7 920,00
53	Поверка приборов учета тепловой энергии	Июль	33 501,43
54	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Август	3 682,44
55	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	900,00
56	Замена светильника в тамбуре подъезда № 1	Август	1 310,00
57	Установка лавочек перед входами в подъезды после ремонта асфальтобетонного покрытия - 18 шт.	Август	18 000,00
58	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерных площадок	Август	6 500,00
59	Замена канализационного стояка в подвале под кв. 166 и замена канализационного стояка в кв. № 179 с выходом в подвал	Август	14 300,00
60	Демонтаж на поверку и монтаж после поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии	Август	32 277,60
61	Спил двух деревьев напротив подъезда № 2 возле гаража	Август	13 000,00
62	Установка кранов для полива в подъездах 6, 9	Август	21 802,84
63	Замена канализационного стояка в кв. 110, 107 с выходом в подвал	Август	25 561,00
64	Замена светильников в подъезде № 13 на 1 и 3 этажах	Август	2 620,00
65	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Сентябрь	3 682,44
66	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	900,00
67	Замена канализационного стояка в туалете кв. 48, 51	Сентябрь	10 698,00
68	Ремонт коллектора и стояков горячей воды в подвале подъезда № 8 и стояка холодной воды в кв. № 143	Сентябрь	23 552,70
69	Профилактическая дезинсекция подъезда № 6 от тараканов	Сентябрь	2 950,00
70	Профилактическая дезинсекция подъезда № 7 от тараканов	Сентябрь	2 950,00
71	Профилактическая Дезинсекция от блох подъезд № 6, 7 Входные группы перед подъездом	Сентябрь	1 180,00
72	Профилактическая дезинсекция подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 от тараканов	Сентябрь	32 450,00
73	Профилактическая дезинсекция подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 от тараканов	Сентябрь	38 350,00
74	Профилактическая Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 2 000 м.2	Сентябрь	9 200,00
75	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Октябрь	3 682,44
76	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	900,00
77	Ремонт трубопровода холодной воды в тепловом пункте подъезда № 7	Октябрь	2 983,47
78	Замена светильника на 2 этаже в подъезде № 12	Октябрь	1 310,00
79	Уборка контейнерной площадки возле подъезда № 13	Октябрь	330,00
80	Замена канализационного стояка (туалет) в подвале с выходом в кв. № 3	Октябрь	19 732,19
81	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Ноябрь	3 682,44
82	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	900,00
83	Окраска внутренних водосточных труб - 14 шт., смазка болтов на фланцевых соединениях	Ноябрь	9 800,00
84	Монтаж оторвавшейся проволоки на вешалах для белья напротив подъезда № 10	Ноябрь	600,00
85	Спил и вывоз дерева (ива) с торца подъезда № 1 (без ОГ)	Ноябрь	40 000,00
86	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Декабрь	3 682,44
87	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	900,00
88	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 302,6 м.2	Декабрь	3 026,00

89	Сдвигание свежесвыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 302,6 м.2	Декабрь	4 539,00
90	Замена трубопровода холодной воды на вводе в водоподогреватель	Декабрь	63 336,80
	Итого по текущему ремонту		1 221 486,95

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова