

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 20  
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	87 984,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 920,00
9	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	249,60
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (157 раз)	52,00	25 446,20
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	4,00	294,60
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	17,00	9 205,50
13	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1 раз в год	1,00	5 415,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
14	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 550,80
15	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	82 188,60
16	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	120 865,56
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>375 367,87</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 20  
с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли козырька над входом в подъезд № 1	Январь	1 500,00
2	Завоз песка для посыпки придомовой территории	Январь	1 100,00
3	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) -1 раза	Февраль	1 410,00
4	Ремонт кровли над кв. № 13, 58 (мастикой)	Март	2 460,00
5	Ремонт кровли над кв. № 13, 58 - 72 м2	Март	50 400,00
6	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома	Март	200,00
7	Установка лавочек возле входов в подъезды 1-4 - 8 шт.	Апрель	16 000,00
8	Ремонт кровли над кв. № 43 и подъездом № 3 - 18 м2	Апрель	12 600,00
9	Ремонт асфальтобетонного покрытия входов в подъезды 1-4	Апрель	51 700,00
10	Передача Скамеек Василиса - 8 шт по требованию накладной № 133 от 20.04.2023	Апрель	202 123,20
11	Герметизация старых тепловых вводов в дом в подвале подъезда № 1	Май	2 298,77
12	Покос травы на придомовой территории - 1 158,75 м.2	Май	5 793,75
13	Распил и вынос упавшей ветки дерева	Июнь	3 500,00
14	Покос травы на придомовой территории - 1 158,75 м.2	Июнь	5 793,75
15	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции	Июнь	5 510,00
16	Уборка скошенной травы	Июль	5 500,00
17	Профилактическая дезинсекция подвального помещения блох - 600 м.2	Июль	2 760,00
18	Замена вентиля д. 32 в подвале под кв. № 32	Август	1 231,00
19	Ремонт трубопровода холодной воды подачи на бойлер	Август	25 530,60
20	Замена канализационного стояка в кв. № 16, 19	Август	19 182,00
21	Установка сеток на двери входа в подвальное помещение дома	Август	1 450,00
22	Опиловка 8-ми деревьев во дворе дома	Сентябрь	75 000,00
23	Демонтаж дворовой беседки и установка ограждения по границе земельного участка дома	Октябрь	58 000,00
24	Установка запирающего устройства (крючок) на дверь выхода на кровлю в подъезде № 3	Ноябрь	600,00
25	Техническое обслуживание газового оборудования	Ноябрь	6 859,97
26	Ремонт газового оборудования	Ноябрь	13 760,13
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>572 263,17</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник