

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,65	16 165,53
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1895,2	м2	9	0,50	8 528,40
6	Подметание асфальтированной территории (дорога с парковкой)	1 раз в неделю	506,8	м2	4	0,50	1 013,60
7	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1895,2	м2	1	0,75	1 421,40
8	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	248,0	м2	4	0,50	496,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2388,4	м2	4	0,50	4 776,80
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	2388,4	м2	1	0,75	1 791,30
11	Сдвигание свежеснежного покрова на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	179,3	м2	2	20,00	7 172,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	179,3	м2	2	10,00	3 586,00
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	17	20,00	2 720,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	8	шт	1	30,00	240,00
15	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	5,90	35 991,18
16	Сдвигание свежеснежного покрова на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		179,3	м2	1	20,00	3 586,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		179,3	м2	6	10,00	10 758,00
18	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1895,2	м2	1	0,75	1 421,40
19	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		2388,4	м2	1	0,75	1 791,30
20	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		8,0	шт	1	30,00	240,00
21	Спил аварийного дерева возле подъезда № 1 (ЖОГ № 813 от 26.12.2023)						22 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							142 790,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,738	33,47	5 982,36
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 982,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,738	35,12	6 277,28
Итого по водоотведению для СОИ:					6 277,28

Всего:	155 050,55
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 050,55 (Сто пятьдесят тысяч пятьдесят рублей 55 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-250 692,94	135 982,71	142 790,91	-257 501,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.