

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3242,6	м2	1	2,65	8 592,89
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	629,5	м2	15	0,50	4 721,25
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	629,5	м2	1	0,75	472,13
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	70,0	м2	4	0,50	140,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4508,4	м2	4	0,50	9 016,80
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4508,4	м2	1	0,75	3 381,30
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	88,3	м2	2	10,00	1 766,00
15	Сдвигание свежеснегавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	88,3	м2	2	20,00	3 532,00
16	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3242,6	м2	1	6,32	20 493,23
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		88,3	м2	6	10,00	5 298,00
19	Сдвигание свежеснегавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		88,3	м2	1	20,00	1 766,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		629,5	м2	1	0,75	472,13
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		4508,4	м2	1	0,75	3 381,30
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
23	Ремонт коллектора ГВС в подвале подъезда № 2 (ЖОГ № 2 д от 15.01.2024)						18 674,00
24	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества- 20 шт						6 840,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 387,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>102 387,02</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 387,02 (Сто две тысячи триста восемьдесят семь рублей 02 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-174 897,32	61 864,85	102 387,03	-215 419,50

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Кужба И.С.

\_\_\_\_\_  
Куликова Г. П.