

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 600,00      | 600,00           |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 4119,5 | м2       | 1   | 2,65        | 10 916,68        |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 538,70 | м.2      | 5   | 3,00        | 8 080,50         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                                      | 538,70 | м2       | 5   | 5,00        | 13 467,50        |
| 5  | Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)                                    | 1 раз в неделю                                      | 2      | шт       | 5   | 88,50       | 885,00           |
| 6  | Подметание асфальтированной территории  | 2 раза в неделю                                     | 225,0  | м2       | 4   | 0,50        | 450,00           |
| 7  | Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)  | 2 раза в год  | 225,0  | м2       | 2   | 0,75        | 337,50           |
| 8  | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1166,0 | м2       | 3   | 0,50        | 1 749,00         |
| 9  | Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)   | 2 раза в год  | 1166,0 | м2       | 2   | 0,75        | 1 749,00         |
| 10   | Сдвигание свежеснежного покрова на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды)                        | 6 раз в год   | 78,8   | м2       | 3   | 20,00       | 4 728,00         |
| 11   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                             | 6 раз в год   | 78,8   | м2       | 3   | 10,00       | 2 364,00         |
| 12   | Уборка совместной контейнерной площадки   | 2 раза в неделю                                     | 1,0    | усл      | 8   | 95,65       | 765,20           |
| 13   | Техническое обслуживание лифтов   | ежемесячно  | 2      | шт       | 1   | 4448,00     | 8 896,00         |
| 14   | Услуги управления   | ежемесячно  | 4119,5 | м2       | 1   | 3,80        | 15 654,10        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>70 642,48</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 36,712 | 33,47 | 1 228,75        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 228,75</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 36,712 | 35,12 | 1 289,33        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 289,33</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>73 160,55</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 160,55 (Семьдесят три тысячи сто шестьдесят рублей 55 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                    | Остаток на 01.01.2024г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток на 31.01.2024г. |
|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с | -166 996,90             | 94 710,57         | 70 642,48                | -142 928,81             |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.