

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,65	10 155,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1037,9	м2	17	0,50	8 822,15
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1037,9	м2	1	0,75	778,43
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	176,8	м2	4	0,50	353,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3665,6	м2	4	0,50	7 331,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3665,6	м2	1	0,75	2 749,20
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	100,6	м2	2	20,00	4 024,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	100,6	м2	2	10,00	2 012,00
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	7	88,96	622,72
17	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3833,6	м.2	1	0,62	2 376,83
18	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,85	14 753,59
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		100,6	м2	4	10,00	4 024,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1037,9	м2	1	0,75	778,43
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		3665,6	м2	1	0,75	2 749,20
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
23	Ремонт коллектора горячей воды в подвале подъездов 1, 4 (ЖОГ № 36 от 22.01.2024)						8 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							81 368,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,5	33,47	3 162,92
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 162,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	94,5	35,12	3 318,84
Итого по водоотведению для СОИ:					3 318,84

Всего:					87 849,76
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 849,76 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять рублей 76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	6 951,99	81 159,43	81 368,00	6 743,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.