

**Акт № 01**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	2	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5191,5	м2	1	2,65	13 757,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1275,7	м2	17	0,50	10 843,45
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1275,7	м2	1	0,75	956,78
10	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в неделю	213,4	м2	4	0,50	426,80
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	4723,5	м2	4	0,50	9 447,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4723,5	м2	1	0,75	3 542,63
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	3 раза в год	133,2	м2	2	20,00	5 328,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	3 раза в год	133,2	м2	3	10,00	3 996,00
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	4	20,00	480,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6	шт	1	30,00	180,00
17	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5191,5	м.2	1	0,69	3 582,14
18	Услуги управления	ежемесячно	5191,5	м2	1	3,85	19 987,28
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		133,2	м2	1	10,00	1 332,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>88 212,54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>88 212,54</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 212,54 (Восемьдесят восемь тысяч двести двенадцать рублей 54 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-301 054,16	104 639,97	88 212,54	-284 626,73

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Павлова Т. П