

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	5	3,00	3 142,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	шт	1	20,00	240,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	11	0,50	4 569,40
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	830,8	м2	1	0,75	623,10
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	4	0,50	260,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	4	0,50	6 567,80
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3283,9	м2	1	0,75	2 462,93
13	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	11	20,00	660,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3	шт	1	30,00	90,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	78,4	м2	2	10,00	1 568,00
16	Сдвигание свежее выпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	78,4	м2	2	20,00	3 136,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	84,85	678,80
18	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
19	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		78,4	м2	3	10,00	2 352,00
21	Сдвигание свежее выпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,4	м2	1	20,00	1 568,00
22	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		830,8	м2	1	0,75	623,10
23	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		3283,9	м2	1	0,50	1 641,95
24	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		3,0	шт	1	30,00	90,00
Итого по содержанию жилого помещения:							50 616,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	104	33,47	3 480,88
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 480,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	104	35,12	3 652,48
Итого по водоотведению для СОИ:					3 652,48

Всего:					57 749,93
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 749,93 (Пятьдесят семь тысяч семьсот сорок девять рублей 93 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-184 676,64	48 325,42	50 616,57	-186 967,79

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Кужба И. С.

Шамраева Л. В