

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	3,00	7 560,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	15	0,50	5 089,50
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	678,6	м2	1	0,75	508,95
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	2 раза в месяц	1006,5	м2	4	0,50	2 013,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1006,5	м2	1	0,75	754,88
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	94,8	м2	2	10,00	1 896,00
15	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	94,8	м2	2	20,00	3 792,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
17	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		94,8	м2	1	10,00	948,00
19	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		94,8	м2	1	20,00	1 896,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		678,6	м2	1	0,75	508,95
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1006,5	м2	1	0,75	754,88
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
23	Замена задвижки на водомерном узле (ЖОГ № 806 от 20.12.2023)						42 609,00
24	Демонтаж, поверка и монтаж общедомового прибора учета воды (без ОГ)						11 165,00
Итого по содержанию жилого помещения:							101 137,85

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00
Всего:					101 137,85

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 137,85 (Сто одна тысяча сто тридцать семь рублей 85 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	16 701,57	61 937,15	101 137,85	-22 499,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 23б по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Вербицкий А.А.