

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4465,1	м2	1	2,65	11 832,52
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	5	3,00	5 587,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	18,0	шт	1	20,00	360,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	867,8	м2	15	0,50	6 508,50
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	867,8	м2	1	0,75	650,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	184,6	м2	5	0,50	461,50
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	1 раз в неделю	3194,6	м2	5	0,50	7 986,50
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3194,6	м2	1	0,75	2 395,95
12	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	2176,4	м2	1	0,50	1 088,20
13	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	253,2	м2	2	20,00	10 128,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	253,2	м2	2	10,00	5 064,00
15	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6	шт	1	30,00	180,00
17	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4465,1	м.2	1	0,54	2 411,15
18	Услуги управления	ежемесячно	4465,1	м2	1	3,85	17 190,64
19	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
20	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		253,2	м2	1	20,00	5 064,00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		253,2	м2	2	10,00	5 064,00
22	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		867,8	м2	1	0,75	650,85
23	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		3194,6	м2	1	0,75	2 395,95
24	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		6,0	шт	1	30,00	180,00

25	Замена канализационного стояка в кв. 15 (ЖОГ № 783 от 08.12.2023)	12 685,00
26	Уборка лестничной площадки между 1 и 2 этажами в подъезде № 2 после акта вандализма (без ОГ)	300,00
27	Удаление наледи (сосулей) с кровли фасадной стороны дома (без ОГ)	7 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:		109 767,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:				109 767,60
---------------	--	--	--	-------------------

- Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 767,60 (Сто девять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 60 копеек.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	250 519,60	106 293,56	109 767,60	247 045,56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.