

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,4	м2	1	2,55	6 460,17
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	12	0,50	2 070,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,50	235,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	4	0,50	4 171,20
10	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	60,70	м2	2	20,00	2 428,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	60,70	м2	2	10,00	1 214,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	10	20,00	600,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2533,4	м2	1	3,55	8 993,57
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		60,70	м2	1	20,00	1 214,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		60,70	м2	3	10,00	1 821,00
16	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни) - 345,1 м.2 (2 раза)						517,65
17	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни) - 2 085,6 м.2 (2 раза)						3 128,40
18	Очистка урн от мусора (в праздничные дни) - 3 шт (2 раза)						180,00
19	Уборка лестничной площадки в подъезде № 1 после акта вандализма (без ОГ)						500,00
20	Завоз песка для посыпки придомовой территории - 15 мешков (ЖОГ № 41 от 23.01.2024)						3 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							43 709,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	43 709,75
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 709,75 (Сорок три тысячи семьсот девять рублей 75 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	216 904,60	45 669,48	43 709,75	218 864,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Азовцев Д.А.