

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	15	0,50	23 857,50
11	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	3181,0	м2	1	0,75	2 385,75
12	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
14	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	5163,0	м2	1	0,75	3 872,25
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	10	20,00	1 000,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	5,0	шт	1	30,00	150,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	333,8	м2	2	10,00	6 676,00
18	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	333,8	м2	2	20,00	13 352,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
20	Дератизация подвального помещения (крысы, мыши)	1 раз в год	2900,0	м2	1	4,35	12 615,00
21	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
22	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		333,8	м2	6	10,00	20 028,00
24	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		333,8	м2	1	20,00	6 676,00
25	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		3181,0	м2	1	0,75	2 385,75

26	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	5163,0	м2	1	0,75	3 872,25
27	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	5,0	шт	1	30,00	150,00
28	Замена выпуска канализации в подъезды № 6 и № 8					60 696,00
29	Замена канализационного стояка в кв. 77, 80, 83, 86 (ЖОГ № 811 от 25.12.2023)					48 125,00
30	Очистка подвального помещения от мусора (без ОГ)					110 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>						<b>458 157,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,228	33,47	3 086,87
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 086,87</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,228	35,12	3 239,05
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 239,05</b>

<b>Всего:</b>					<b>464 482,94</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 464 482,94 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два рубля 94 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-638 391,85	255 452,22	458 157,02	-841 096,65

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.