

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	3,00	11 169,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	864,9	м2	14	0,50	6 054,30
8	Подметание асфальтированной территории (МАФ и тротуары)	1 раз в месяц	259,3	м2	1	0,50	129,65
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	864,9	м2	1	0,75	648,68
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	137,8	м2	1	0,50	68,90
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1961,2	м2	1	0,50	980,60
13	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) в праздничные дни	1 раз в год	1961,2	м2	1	0,75	1 470,90
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
15	Очистка урн от мусора (в прздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	27,45	219,60
17	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3069,3	м.2	1	0,62	1 902,97
18	Услуги управления	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
19	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
20	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		275,1	м2	5	10,00	13 755,00
22	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		275,1	м2	3	20,00	16 506,00
23	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		864,9	м2	1	0,75	648,68
24	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) в праздничные дни		1961,2	м2	1	0,75	1 470,90
25	Очистка урн от мусора (в прздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
Итого по содержанию жилого помещения:							81 696,14

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 227,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 227,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					82 923,86
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 923,86 (Восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать три рубля 86 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	638 093,16	74 477,39	81 696,14	630 874,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Федосеева Т.И.