

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,65	12 118,98
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	616,3	м2	17	0,50	5 238,55
7	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	616,3	м2	1	0,75	462,23
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	197,0	м2	4	0,50	394,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1654,6	м2	4	0,50	3 309,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1654,6	м2	1	0,75	1 240,95
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
12	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6	шт	1	30,00	180,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6 раз в год	133,3	м2	6	10,00	7 998,00
14	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6 раз в год	133,3	м2	6	20,00	15 996,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	6 месяцев	1,0	усл	8	94,05	752,40
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4573,2	м.2	1	0,41	1 875,01
17	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,65	16 692,18
18	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		616,3	м2	1	0,75	462,23
19	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1654,6	м2	1	0,75	1 240,95
20	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		6,0	шт	1	30,00	180,00
Итого по содержанию жилого помещения:							83 860,67

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,354	33,47	4 463,36
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 463,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,354	35,12	4 683,39
Итого по водоотведению для СОИ:					4 683,39

Всего:	93 007,42
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" январь 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 007,42 (Девяносто три тысячи семь рублей 42 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-582 515,12	109 745,63	83 860,67	-556 630,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Кужба И. С.

Попов А.С.