

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	480,92	480,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	5	2,09	4 375,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	4	0,33	1 023,42
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	7	0,27	7 812,92
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	8	0,65	693,16
11	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
12	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
13	Замена стояка холодной воды и ремонт стояка горячей воды в кв. 38 (ЖОГ № 786 от 11.12.2023)						5 500,00
14	Замена элемента питания на приборе учета тепловой энергии (без ОГ)						2 100,00
15	Замена прожектора над входом в подъезд № 3 (ЖОГ № 26 от 18.01.2024)						660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							56 072,24
№	Наименование						Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту						1 157,02
Итого по обслуживанию специального счета:							1 157,02
№	Наименование			Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД			м3	284,4	33,47	9 518,87
Итого по водоснабжению для СОИ:							9 518,87
№	Наименование			Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД			м3	284,4	35,12	9 988,13
Итого по водоотведению для СОИ:							9 988,13
Всего:							76 736,26

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 736,26 (Семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 26 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	787 261,41	97 798,60	56 072,24	828 987,77

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная