

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,65	8 098,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	3,00	4 534,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	10	0,50	3 625,00
7	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	725,0	м2	1	0,75	543,75
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1384,2	м2	2	0,50	1 384,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1384,2	м2	1	0,75	1 038,15
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	95,0	м2	2	10,00	1 900,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	5,82	17 785,92
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		95,0	м2	3	20,00	5 700,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		95,0	м2	5	10,00	4 750,00
17	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		725,0	м2	1	0,75	543,75
18	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1384,2	м2	1	0,75	1 038,15
19	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4	шт	1	30,00	120,00
20	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии (ЖОГ № 42 от 23.01.2024)						300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 041,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,4	33,47	2 021,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 021,59</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,4	35,12	2 121,25
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 121,25</b>

<b>Всего:</b>					<b>59 184,56</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 184,56 (Пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 56 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	341 952,39	57 540,28	55 041,72	344 450,95

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Мясоедова О.А.