

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2698,7	м2	1	2,65	7 151,56
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	7	0,50	3 425,45
7	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	978,7	м2	1	0,75	734,03
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	4	0,50	2 166,00
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1083,0	м2	1	0,75	812,25
11	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	45,07	360,56
12	Услуги управления	ежемесячно	2698,7	м2	1	3,85	10 390,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		119,7	м2	3	20,00	7 182,00
14	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		978,7	м2	1	0,75	734,03
15	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1083,0	м2	1	0,75	812,25
Итого по содержанию жилого помещения:							43 685,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	34,4	33,47	1 151,37
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 151,37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	34,4	35,12	1 208,13
Итого по водоотведению для СОИ:					1 208,13

Всего:	46 045,26
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 685,76 (Сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 26 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-52 397,88	54 823,01	43 685,76	-41 260,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.