

Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	5	3,00	4 077,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1147,4	м2	12	0,50	6 884,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,50	3 930,20
10	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	78,9	м2	2	20,00	3 156,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	78,9	м2	2	10,00	1 578,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
13	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерные площадки во время гололеда		78,9	м2	1	10,00	789,00
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,9	м2	1	20,00	1 578,00
16	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни) - 922,1 м.2 (2 раза)						1 383,15
17	Уборка газонов от случайного мусора в праздничные дни - 1 253,7 м.2 (2 раза)						1 880,55
18	Очистка урн от мусора (в прздничные дни) - 4 шт (2 раза)						240,00
Итого по содержанию жилого помещения:							48 125,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,484	33,47	2 024,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 024,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,484	35,12	2 124,20
Итого по водоотведению для СОИ:					2 124,20

Всего:					52 273,95
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 273,95 (Пятьдесят две тысячи двести семьдесят три рубля 95 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	98 709,43	57 831,13	48 125,35	108 415,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Кужба И. С.