

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	2	0,50	1 032,82
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	1	0,50	128,05
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	1	0,50	259,63
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	1	0,50	1 879,55
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	6	20,00	960,00
10	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	305,0	м2	2	20,00	12 200,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	305,0	м2	2	10,00	6 100,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	52,21	417,68
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
14	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		305,0	м2	1	20,00	6 100,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		305,0	м2	6	10,00	18 300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>103 898,67</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	938	5,71	5 355,98
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>5 355,98</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	256,8	33,47	8 595,10
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 595,10</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	256,8	35,12	9 018,82
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>9 018,82</b>

<b>Всего:</b>	<b>126 868,55</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 868,55 (Сто двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 55 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-517 118,70	107 723,67	103 898,67	-513 293,70

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.