

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Пашенко Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2022 от 12.03.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,65	13 767,55
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	2	20,00	960,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1279,4	м2	15	0,50	9 595,50
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1279,4	м2	1	0,75	959,55
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	184,4	м2	1	0,50	92,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3304,4	м2	4	0,50	6 608,80
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3304,4	м2	1	0,75	2 478,30
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6	шт	1	30,00	180,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	156,4	м2	2	10,00	3 128,00
15	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	156,4	м2	2	20,00	6 256,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	7	91,57	640,99
17	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,65	18 962,85
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		156,4	м2	6	10,00	9 384,00
19	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		156,4	м2	1	20,00	3 128,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1279,4	м2	1	0,75	959,55
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		3304,4	м2	1	0,75	2 478,30
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		6	шт	1	30,00	180,00
Итого по содержанию жилого помещения:							93 279,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,659	33,47	4 875,21
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 875,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,659	35,12	5 115,54
Итого по водоотведению для СОИ:					5 115,54

Всего:					103 270,33
---------------	--	--	--	--	-------------------

- Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 270,33 (Сто три тысячи двести семьдесят рублей 33 копейки.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	173 055,15	84 554,13	93 279,58	164 329,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Кужба И. С.

В. В. Пащенко