

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5281,7	м2	1	2,65	13 996,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	24,0	шт	2	20,00	960,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	12	0,50	7 592,40
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1265,4	м2	1	0,75	949,05
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	215,7	м2	1	0,50	107,85
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	2460,2	м2	1	0,75	1 845,15
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	12	20,00	1 440,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6,0	шт	1	30,00	180,00
15	Сдвигание свежеснежного покрова на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	150,8	м2	2	20,00	6 032,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	150,8	м2	2	10,00	3 016,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	93,04	744,32
18	Услуги управления	ежемесячно	5281,7	м2	1	5,93	31 320,48
19	Сдвигание свежеснежного покрова на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		150,8	м2	1	20,00	3 016,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		150,8	м2	6	10,00	9 048,00
21	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1265,4	м2	1	0,75	949,05
22	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		2460,2	м2	1	0,75	1 845,15

23	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	6,0	шт	1	30,00	180,00
----	---	-----	----	---	-------	--------

Итого по содержанию жилого помещения: 100 222,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,802	33,47	4 478,35

Итого по водоснабжению для СОИ: 4 478,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	133,802	35,12	4 699,13

Итого по водоотведению для СОИ: 4 699,13

Всего: 109 399,84

- Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 399,84 (Сто девять тысяч триста девяносто девять рублей 84 копейки.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-28 872,90	112 216,39	100 222,36	-16 878,87

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Кужба И. С.

Радченко Г.В.