

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	20	0,50	16 648,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8 месяцев	1	усл	8	133,37	1 066,96
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 40 шт. (ЖОГ № 71 от 02.02.2024)						13 680,00
15	Замена лампы уличного освещения над входом в подъезд № 1 (ЖОГ № 35 от 22.01.2024)						3 700,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>97 596,31</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,308	33,47	4 863,46
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 863,46</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,308	35,12	5 103,22
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 103,22</b>

<b>Всего:</b>					<b>107 562,99</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 562,99 (Сто семь тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	226 897,22	126 028,26	97 596,31	255 329,17

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

---

Меньшикова В.И.