

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,65	10 916,68
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м.2	4	3,00	6 464,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	4	5,00	10 774,00
5	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
6	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	225,0	м2	12	0,50	1 350,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1166,0	м2	4	0,50	2 332,00
8	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	95,65	765,20
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4448,00	8 896,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,80	15 654,10
11	Ремонт кровли вокруг водосточных труб - 2 шт. подъезд № 2 - 20 м.2 (ЖОГ № 23 д от 31.01.2024)						20 000,00
12	Ремонт стояка горячей воды в туалете кв. № 46 и замена вентиля на стояке горячей воды в подвале под кв. 37 (ЖОГ № 19 от 17.01.2024 и ЖОГ № 16 от 16.01.2024)						2 523,00
Итого по содержанию жилого помещения:							80 983,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,4	33,47	716,26
Итого по водоснабжению для СОИ:					716,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,4	35,12	751,57
Итого по водоотведению для СОИ:					751,57

Всего:	82 451,20
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 451,20 (Восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один рубль 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	-142 928,81	106 467,28	80 983,38	-117 444,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.