

Акт № 02
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	2	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5191,5	м2	1	2,65	13 757,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1275,7	м2	20	0,50	12 757,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	213,4	м2	4	0,50	426,80
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	4723,5	м2	2	0,50	4 723,50
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь)	6 месяцев	1	усл	8	100,39	803,12
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,00	шт	1	3 560,00	7 120,00
15	Компенсация стаховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5191,5	м.2	1	0,69	3 582,14
16	Услуги управления	ежемесячно	5191,5	м2	1	3,85	19 987,28
17	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 30 шт. (ЖОГ № 101 от 13.02.2024)						10 260,00
18	Ремонт кровли над кв. № 99 - 70 м.2 (ЖОГ № 52 от 29.01.2024)						45 000,00
19	Монтаж оторвавшихся кабелей с тыльной стороны дома подъезд № 2 (ЖОГ № 17 от 16.01.2024)						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							137 061,31

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:**137 061,31**

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 061,31 (Сто тридцать семь тысяч шестьдесят один рубль 31 копейка.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-284 626,73	144 182,21	137 061,31	-277 505,83

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Павлова Т. П.