

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	4	3,00	2 514,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	шт	1	20,00	240,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	3,0	шт	1	100,00	300,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	12	0,50	4 984,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	4	0,50	260,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	4	0,50	6 567,80
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	12	20,00	720,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	84,85	678,80
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
16	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
17	Прогрузка и вывоз мусора из подвпа подъезда № 1 (без ОГ)						10 000,00
18	Очистка подвального помещения подъезда № 1 от мусора (ЖОГ № 50 от 26.01.2024)						10 000,00
19	Замена канализационного стояка кв. № 48, 52 (ЖОГ № 81 от 06.02.2024)						26 934,00
Итого по содержанию жилого помещения:							87 102,39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	36,741	33,47	1 229,72
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 229,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	36,741	35,12	1 290,34
Итого по водоотведению для СОИ:					1 290,34

Всего:					89 622,46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 622,46 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать два рубля 46 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-186 967,79	60 159,45	87 102,39	-213 910,73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Шамраева Л. В.