

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	12	0,50	7 227,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	4	0,50	5 710,60
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
12	Ремонт коллектора горячей воды в подвале подъезда № 4 (ЖОГ № 22 д от 30.01.2024)						8 601,62
13	Замена крана шарового на сброснике холодной воды в бойлерной подъезд № 4 (без ОГ)						750,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>53 771,98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>401,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>281,10</b>

<b>Всего:</b>	<b>54 454,89</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 454,89 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	320 343,63	73 432,02	53 771,98	340 003,67

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

---

Лебедева О.П.