

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	20	0,50	31 810,00
11	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	12	20,00	1 200,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
15	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
16	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
17	Замена канализационного стояка в туалете кв. 18, 21 (ЖОГ № 59 от 30.01.2024)						8 800,00
18	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 134 (ЖОГ № 13 д от 23.01.2024)						8 520,00
19	Замена канализационного стояка в туалете кв. 75, 78, 81, 84 (ЖОГ № 764 от 04.12.2023)						38 548,00
20	Реконструкция теплового узла № 2 (без ОГ)						27 408,04
21	Ремонт кровли вокруг водосточной трубы подъезд № 6 (без ОГ)						10 000,00
22	Ремонт водосточной трубы подъезд № 5 (ЖОГ № 28 д от 02.02.2024)						5 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>276 713,16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	187,972	33,47	6 291,42
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 291,42</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	187,972	35,12	6 601,58
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 601,58</b>

<b>Всего:</b>	<b>289 606,16</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 289 606,16 (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шесть рублей 16 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-841 096,65	304 930,38	276 713,16	-812 879,43

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Татаринцева В.А.