

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 600,00 | 600,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3069,3 | м2 | 1 | 2,65 | 8 133,65 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 413,7 | м2 | 9 | 3,00 | 11 169,90 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 413,7 | м2 | 1 | 5,00 | 2 068,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 32,0 | шт | 1 | 10,00 | 320,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 16,0 | шт | 1 | 20,00 | 320,00 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 864,9 | м2 | 20 | 0,50 | 8 649,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (МАФ и тротуары) | 1 раз в месяц | 259,3 | м2 | 1 | 0,50 | 129,67 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (дорога) | 4 раза в год | 194,4 | м2 | 1 | 0,50 | 97,20 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 137,8 | м2 | 1 | 0,50 | 68,90 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 1 раз в месяц | 1700,0 | м2 | 1 | 0,50 | 850,00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 1 раз в месяц | 1961,2 | м2 | 1 | 0,50 | 980,60 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 12 | 20,00 | 960,00 |
| 16 | Уборка совместной контейнерной площадки | 2 раза в неделю | 1,0 | усл | 7 | 27,46 | 192,22 |
| 17 | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома | 1 раз в месяц | 3069,3 | м.2 | 1 | 0,62 | 1 902,97 |
| 18 | Услуги управления | ежемесячно | 3069,3 | м2 | 1 | 3,85 | 11 816,81 |
| 19 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | | 64 | шт | 1 | 19,08 | 1 221,12 |
| 20 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | | 1 | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 49 780,53 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 227,72 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 227,72 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 33,47 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 35,12 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 51 008,25 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 008,25 (Пятьдесят одна тысяча восемь рублей 25 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2024г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 29.02.2024г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 630 874,42 | 70 725,07 | 49 780,53 | 651 818,96 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.