

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любви Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,0	м2	1	2,65	13 748,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1569,0	м2	20	0,50	15 690,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	230,0	м2	4	0,50	460,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3855,5	м2	4	0,50	7 711,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,0	м2	1	6,15	31 906,20
14	замена участка внутренней системы отопления при замене АО "Крайтеплоэнерго" ввода теплоносителя в дом (без ОГ)						7 942,00
15	Замена светильника в подъезде № 1 на 5 этаже (ЖОГ № 29 д от 05.02.2024)						1 500,00
16	Приобретение ковриков на резиновой основе - 2 шт. (ЖОГ № 79 от 05.02.2024)						660,00
17	Отправка корреспонденции в НО СК "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (ЖОГ № 119 от 22.02.2024)						395,00
Итого по содержанию жилого помещения:							92 871,92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,3	33,47	6 168,52
					6 168,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,3	35,12	6 472,62
Итого по водоотведению для СОИ:					6 472,62

Всего:					105 513,06
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 513,06 (Сто пять тысяч пятьсот тринадцать рублей 06 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-71 375,85	138 221,64	92 871,92	-26 026,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Нефедова Л.Г.