

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 96, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	20	0,50	17 580,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
13	Очистка кровли от снега, ремонт кровли над кв. № 96 - 70 м.2 (ЖОГ № 60 от 30.01.2024)						55 000,00
14	Профилактическая дезинсекция подвального помещения и входов в подъезды от тараканов (ЖОГ № 80 от 05.02.2024) (09.02.2024)						9 280,00
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения и входов в подъезды от тараканов (ЖОГ № 80 от 05.02.2024) (22.02.2024)						9 280,00
Итого по содержанию жилого помещения:							143 030,34

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	121,8	33,47	4 076,65
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 076,65

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	121,8	35,12	4 277,62
Итого по водоотведению для СОИ:					4 277,62

Всего:	151 384,60
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" февраль 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 151 384,60 (Сто пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят четыре рубля 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в февраль	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-421 301,61	129 828,95	143 030,34	-434 503,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова