

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	12	0,50	6 196,92
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	4	0,50	512,20
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	4	0,50	1 038,50
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	2	0,50	3 759,10
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	12	20,00	1 920,00
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	52,21	417,68
11	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
12	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
13	Ремонт окна в подъезде № 7 между 2 и 3 этажами (ЖОГ № 95 от 12.02.2024)						800,00
14	Уборка придомовой территории от сучьев (после ветра) (ЖОГ № 95 от 12.2.2024)						5 000,00
15	Ремонт кровли над лоджией кв. № 90 - 9 м.2 (ЖОГ № 65 от 31.01.2024)						10 000,00
16	Ремонт кровли над подъездом № 3 - 10 пог. м (без ОГ)						5 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							91 165,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	745	5,71	4 253,95
Итого по Электроэнергия для СОИ:					4 253,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	164,972	33,47	5 521,61
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 521,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	164,972	35,12	5 793,82
Итого по водоотведению для СОИ:					5 793,82

Всего:					106 734,71
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2024г. по "29" февраля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 734,71 (Сто шесть тысяч семьсот тридцать четыре рубля 71 копейка)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2024г.	Оплачено в февраль	Выполнено работ в феврале	Остаток на 29.02.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-513 293,70	136 522,15	91 165,34	-467 936,89

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.